

## 55 hectare extra industriezone in Gentse Kanaalzone

*Bedrijven die hunkeren naar een eigen industriegrond? Zij kunnen binnenkort terecht op het nieuwe bedrijventerrein 'Grote Nest', centraal gelegen in de Gentse Kanaalzone.*

*Want daar startte projectontwikkelaar Ghent Industrial Investment (G2i) zonet met grootse infrastructuurwerken. Tegen de zomer van 2012 ligt er liefst 55 hectare grond bouwklaar.*

*Goed voor 25 nieuwe industriegebouwen*

### **Nieuwe stek voor 25 bedrijven**

De vraag naar bedrijfsterreinen blijft hoog in Vlaanderen. En dat voelt G2i maar al te goed. De tachtig hectare grond die de firma al verkavelde, is haast volledig uitverkocht. Daarom ontwikkelt G2i nog eens een terrein van 55 hectare groot. Marc Kramer, projectleider bij G2i: "De infrastructuurwerken van de nieuwe zone 'Grote Nest' zijn net gestart. Tegen eind 2012 vinden 25 bedrijven er hun nieuwe thuis."

### **Parkmanagement: West-Europese primeur**

'Grote Nest' biedt ruimte aan zowel kmo's als grote multinationals. De grootste troef van het terrein? De ideale ligging bij de Gentse haven – met een trimodale ontsluiting: water, weg en spoor. G2i biedt ondernemingen ook de mogelijkheid om hun perceel te *kopen*.

En dat is hoogst uitzonderlijk in een havengebied, dat normaal alleen met concessies werkt. Daarnaast pakt G2i ook uit met een primeur. Samen met vastgoeddiestverlener Quares biedt het bedrijf parkmanagement aan. Dat werd op zo'n grote schaal nooit eerder gedaan in West-Europa. Marc Kramer: "We stimuleren bedrijven om diensten zoals afvalophaling, bewaking en onderhoud *samen* aan te kopen. Dat is handig én voordelig."

### **Grote schaarste aan bedrijfsterreinen**

Met het project 'Grote Nest' speelt G2i in op het nijpende tekort aan bedrijfsterreinen.

Pieter-Jan Petit, Property Manager bij G2i: "Veel firma's zitten nu vast in een woongebied of in verouderde sites aan de rand van de stad. Daar stuiten ze veel te vaak op juridische en milieutechnische belemmeringen. En uitbreiden kunnen ze er niet. In 'Grote Nest' liggen percelen met alles erop en eraan – tot méér dan vijf hectare per perceel. Dat is uniek in Vlaanderen.

De interesse van nationale én internationale bedrijven is dan ook groot."

### **Uitstekende verstandhouding met buurtbewoners**

G2i zag het tekort aan bedrijfsterreinen jaren geleden al aankomen. Daarom startte het eind jaren negentig met het project 'Nest'. De doelstelling? 135 hectare industriezone ontwikkelen aan het kanaal Gent-Terneuzen. Ondertussen vestigden er zich al 72 bedrijven. De afwerking van de laatste zone 'Grote Nest' vormt de kers op de taart. Of omwonenden even enthousiast zijn over het project? Pieter-Jan Petit: "We investeren enorm in duurzame relaties met alle betrokken partijen. Door de jaren heen bouwden we zo een goede verstandhouding op met buurtbewoners, beroepsorganisaties en overheidsinstanties. Iedereen is klaar voor de komst van 'Grote Nest'."

### **Over G2i**

Ghent Industrial Investment (G2i) is een private ontwikkelaar van bedrijfsterreinen. Al sinds 1991 bewerkt hij braakliggende grond tot bouwklare industriezones. G2i neemt het hele ontwikkelingstraject voor zijn rekening: van ontwerp tot vergunning. En van de infrastructuurwerken tot de uiteindelijke verkoop. Aan het hoofd van het bedrijf staan de Gentse families Maes en Delori.

### **Contactgegevens**

Pieter-Jan Petit

Property Manager G2i

Telefoon: +32 (0)9 240 01 06

E-mail: [pj.petit@groupmaes.be](mailto:pj.petit@groupmaes.be)

Website: [www.G2i.be](http://www.G2i.be)